

«УТВЕРЖДАЮ»

ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА ВЕШНЯКИ

Е.Д.Щербачев

30.06

2020 г.

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
К ОСЕННЕ – ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Административный округ Восточный
Район ВЕШНЯКИ
Адрес строения: ул. Кетчерская, д.6, к.1 аб. № 212/013

Комиссия в составе:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Первый заместитель главы управы «Вешняки»

А.В.Котаев

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Управляющая организация ООО «УК СТРОЙПРАКТИК»

В.Н.Макаров

ГКУ «ИС района Вешняки»

А.А. Прилепо

Подрядной организации

Д.В. Шустров

ЖИ по ВАО

Г.А.Ковалёв

Представитель общественности

С.П. Жданова

Произвела осмотр и приемку выполненных работ, по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне – зимний период и установили следующее:

- жилой дом и придомовая территория готовы к осенне – зимней эксплуатации

Оценка качества по 3-х бальной системе 3

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

А.В.Котаев

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

В.Н.Макаров

А.А. Прилепо




Д.В. Шустров

Г.А.Ковалёв

С.П. Жданова



И.А. Семенов
22.07.20

| № п/п | Вид конструктивного элемента | Оценка технического состояния |
|-------|--|--|
| 1. | Кровли (металлическая, мягкая, шиферная) | Удовлетворительно |
| 2. | Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурного режима, теплоизоляции трубопроводов и др.) | ----- |
| 3. | Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др. | Удовлетворительно |
| 4. | Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков, запирающих устройств, системы видеонаблюдения) | Удовлетворительно |
| 5. | Тех подполья, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждения прямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов и инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей с требованиями «ПРАВИЛ БЕЗОПАСНОСТИ В ГАЗОВОМ ХОЗЯЙСТВЕ») | Удовлетворительно  |
| 6. | Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту) | Акт от <u>12.05.2021</u> |
| 7. | Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи) | ----- |
| 8. | Внутридомовая система водоснабжения и канализация (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла) | Удовлетворительно |
| 9. | Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) | Договор № 02/ЗС/2020 Акт от <u>09.04.20</u> |
| 10. | Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта – сдачи) | Договор № 01/ВК/2020 Акт от <u>17.03.20</u> |
| 11. | Отмостки, приямки (исправность) | Удовлетворительно |
| 12. | Фасады (исправность, герметизация стыков) | Удовлетворительно |
| 13. | Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период | Обеспечено |
| 14. | Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ГППА, система противопожарного водопровода) |  |
| 15. | Наличие приборов учета, расчет по ОДПУ | Имеется, исправен  |